

ĐẠT HẠT CẢI THIỆN CƠ SỞ TRƯỜNG HỌC SỐ 4 CỦA HỌC KHU THỐNG NHẤT FOLSOM CORDOVA (TRƯỜNG TIỂU HỌC)

DỰ LUẬT R

“DỰ LUẬT GIỮ CHÂN GIÁO VIÊN TRƯỜNG TIỂU HỌC TẠI ĐỊA PHƯƠNG, SỬA CHỮA/AN TOÀN LỚP HỌC. Để sửa chữa/nâng cấp các phòng học đang xuống cấp, hệ thống điện/dây điện, mái dột nát, sân trường của các trường tiểu học Rancho Cordova hiện nay; cải thiện hệ thống an ninh/an toàn/phòng cháy chữa cháy, khả năng tiếp cận cho người khuyết tật; mua, xây dựng, sửa chữa các cơ sở vật chất, địa điểm, thiết bị; liệu dự luật của Địa hạt Cải thiện Cơ Sở Trường học 4 của Học Khu Thống Nhất Folsom Cordova cho phép \$144,000,000 trái phiếu ở mức hợp pháp, áp thuế 6 cent trên mỗi \$100 giá trị thẩm định (khoảng (\$8,800,000 mỗi năm) trong khi trái phiếu được lưu hành, có được thông qua, yêu cầu công khai chi tiêu, giám sát và để tuyển dụng/giữ chân giáo viên chất lượng?”

PHÂN TÍCH KHÁCH QUAN VỀ DỰ LUẬT R

Được Soạn thảo bởi Luật sư Quận

Hiến pháp và Bộ luật Giáo dục California cho phép các học khu phát hành trái phiếu cho các mục đích cụ thể nếu được cử tri trong ranh giới học khu chấp thuận. Dự luật R đã được hội đồng quản trị của Học khu Thống nhất Folsom Cordova (“Học khu”) đưa vào lá phiếu. Nếu được chấp thuận, Dự Luật R sẽ cho phép Học Khu vay nợ trái phiếu lên đến mức tối đa \$144 triệu. Số tiền thu được từ việc phát hành và bán trái phiếu nghĩa vụ chung này chỉ có thể được sử dụng để mua lại, xây dựng, tái thiết, phục hồi, và/hoặc thay thế, bao gồm trang bị nội thất và cung cấp trang bị cơ sở trường tiểu học tại Địa hạt Cải thiện Cơ Sở Trường học Số 4. Dự Luật R liệt kê các dự án cơ sở trường học cụ thể mà Học Khu dự định tài trợ bằng việc bán trái phiếu được đề xuất.

Không được sử dụng bất kỳ khoản tiền nào thu được từ việc bán trái phiếu cho các chi phí hoạt động chung của trường học, bao gồm tiền lương hoặc lương hưu cho quản trị viên và giáo viên, hoặc cho bất kỳ mục đích hoặc dự án nào khác ngoài những mục đích hoặc dự án được nêu rõ trong dự luật này.

Để đảm bảo các ngân quỹ sẽ chỉ được chi như được nêu rõ trong dự luật, Dự luật R quy định: 1) bổ nhiệm một ủy ban giám sát của công dân; 2) hoàn thành các cuộc kiểm toán độc lập hàng năm về hiệu suất và tài chính; 3) thành lập một tài khoản riêng trong đó số tiền thu được từ việc bán trái phiếu sẽ được gửi vào; và 4) nộp báo cáo tình hình hàng năm cho Hội đồng.

Nếu Dự luật R được thông qua, ngày bán thực tế và số lượng trái phiếu bán ra sẽ do Học khu quản lý dựa trên nhu cầu về ngân quỹ xây dựng và các yếu tố khác. Nếu Dự luật R được chấp thuận, mức thuế suất cần thiết để thanh toán tiền gốc và lãi cho bất kỳ trái phiếu nào được bán sẽ phần lớn được quyết định bởi thời điểm bán trái phiếu, số lượng bán ra tại một đợt bán nhất định, lãi suất thị trường tại thời điểm mỗi đợt bán (mặc dù trong mọi trường hợp không được cao hơn lãi suất trái phiếu tối đa pháp luật cho phép), cũng như giá trị thẩm định thực tế của tài sản chịu thuế trong Học khu trong thời hạn hoàn trả. Bảng Báo cáo Thuế suất của Học khu bao gồm những ước tính tốt nhất về thuế suất cần thiết để trả nợ trái phiếu. Học khu ước tính mức thuế suất trung bình hàng năm để tài trợ cho trái phiếu này là \$60.00 mỗi \$100,000 giá trị thẩm định. Năm tài chính cuối cùng dự kiến thu thuế sẽ là năm 2058-59. Học khu ước tính rằng tổng số tiền phải trả trong suốt thời gian trái phiếu, bao gồm cả gốc và lãi, là khoảng \$299 triệu.

Việc thông qua Dự luật R cần có sự chấp thuận của 55% số cử tri bỏ phiếu.

Phiếu bầu CÓ” đối với Dự luật R có nghĩa là quý vị muốn cho phép Học Khu phát hành trái phiếu với số tiền không vượt quá \$144 triệu.

Phiếu bầu “KHÔNG” cho Dự luật R nghĩa là quý vị không muốn cho phép Học Khu phát hành trái phiếu đề xuất.

Việc chấp thuận Dự luật R không đảm bảo rằng dự án hoặc các dự án được đề xuất trong Học khu Thống nhất Folsom Cordova, đối tượng của trái phiếu theo Dự luật R, sẽ được tài trợ vượt quá thu nhập địa phương do Dự luật R tạo ra. Đề xuất của Học khu cho dự án hoặc các dự án có thể giả định sẽ nhận được các ngân quỹ đối ứng tiểu bang, có thể chịu sự phân bổ của Cơ quan Lập pháp hoặc chấp thuận dự luật trái phiếu toàn tiểu bang.

QUÝ VỊ CÓ THỂ TÌM THẤY CÁC TRANH LUẬN VỀ DỰ LUẬT SAU TOÀN VĂN DỰ LUẬT NÀY

TOÀN VĂN DỰ LUẬT TRÁI PHIẾU
CỦA ĐỊA HẠT CẢI THIỆN CƠ SỞ TRƯỜNG HỌC SỐ 4 CỦA HỌC KHU THỐNG NHẤT FOLSOM
CORDOVA (RANCHO CORDOVA) VỀ CUỘC BẦU CỬ DỰ LUẬT CẢI THIỆN TRƯỜNG TIỂU HỌC

NGÀY 5 THÁNG 11 NĂM 2024

Sau đây là toàn văn dự luật được trình bày trước cử tri của Địa hạt Cải thiện Cơ sở Trường học Số 4 (Rancho Cordova Riverside) của Học khu Thống nhất Folsom Cordova.

“DỰ LUẬT GIỮ CHÂN GIÁO VIÊN TRƯỜNG TIỂU HỌC TẠI ĐỊA PHƯƠNG, SỬA CHỮA/AN TOÀN LỚP HỌC. Để sửa chữa/nâng cấp các phòng học đang xuống cấp, hệ thống điện/dây điện, mái dột nát, sân trường của các trường tiểu học Rancho Cordova hiện nay; cải thiện hệ thống an ninh/an toàn/phòng cháy chữa cháy, khả năng tiếp cận cho người khuyết tật; mua, xây dựng, sửa chữa các cơ sở vật chất, địa điểm, thiết bị; liệu dự luật của Địa hạt Cải thiện Cơ Sở Trường học 4 của Học Khu Thống Nhất Folsom Cordova cho phép \$144,000,000 trái phiếu ở mức hợp pháp, áp thuế 6 cent trên mỗi \$100 giá trị thẩm định (khoảng \$8,800,000 mỗi năm) trong khi trái phiếu đang lưu hành có được thông qua, yêu cầu công khai chi tiêu, giám sát và tuyển dụng/giữ chân giáo viên chất lượng?”

DANH SÁCH DỰ ÁN

Hội đồng Giáo dục của Học Khu Thống Nhất Folsom Cordova cam kết **thu hút và giữ chân giáo viên chất lượng và cải thiện chất lượng giáo dục** tại các trường tiểu học Rancho Cordova bằng cách cung cấp các **lớp học an toàn, an ninh, hiện đại** cần thiết để hỗ trợ việc giảng dạy chất lượng cao. Để đạt được mục tiêu đó, Hội đồng đã đánh giá nhu cầu cơ sở vật chất cấp thiết và quan trọng của các trường học trong Địa hạt Cải thiện Cơ sở Trường học Số 4 (Rancho Cordova), bao gồm cả các vấn đề về an toàn, giảm sĩ số lớp học, sửa chữa cơ bản, máy tính và công nghệ thông tin trong việc phát triển các loại dự án được tài trợ theo Dự luật này như mô tả dưới đây.

Khi phê duyệt Danh sách Dự án này, Hội đồng Giáo dục xác định rằng Học Khu **phải:**

- (i) **Giữ chân và thu hút giáo viên chất lượng cho trường học địa phương.**

- (ii) **Đảm bảo tất cả học sinh đều được học trong lớp học sạch sẽ và an toàn.**
- (iii) **Sửa chữa các lớp học và cơ sở trường học cũ, bao gồm mái nhà bị xuống cấp và dột nát, hệ thống ống nước, cống rãnh, hệ thống sưởi, thông gió và điện.**
- (iv) **Cải thiện sự an toàn cho sinh viên, hệ thống an ninh trong khuôn viên trường bao gồm hàng rào, camera an ninh, hệ thống liên lạc khẩn cấp, máy phát hiện khói, báo cháy.**
- (v) **Đảm bảo tất cả học sinh đều có nơi vui chơi an toàn.**
- (vi) **YÊU CẦU CÔNG KHAI TẤT CẢ CÁC KHOẢN CHI TIÊU.**

Danh sách Dự án bao gồm các loại nâng cấp và cải tiến sau đây tại các trường học, cơ sở và địa điểm trong Địa hạt Cải thiện Cơ sở Trường học Số 4 (Rancho Cordova Riverside) của Học khu Thống nhất Folsom Cordova:

NÂNG CẤP CÁC LỚP HỌC VÀ CƠ SỞ TRƯỜNG HỌC XUỐNG CẤP ĐỂ CẢI THIÊN CHẤT LƯỢNG GIẢNG DẠY VÀ BẢO VỆ SỨC KHỎE VÀ AN TOÀN CHO HỌC SINH

Mục tiêu và Mục Đích:

Mỗi học sinh đều cần một lớp học sạch sẽ và an toàn. Nhưng nhiều trường học địa phương được xây dựng cách đây gần 60 năm và cần được cải thiện cơ bản về sức khỏe và an toàn. Dự luật này sẽ giải quyết những sửa chữa cơ bản và cấp bách nhất như hệ thống điện và dây điện xuống cấp, đường ống nước và cống rãnh, nhà vệ sinh và sửa chữa mái nhà bị hư dột.

Toàn bộ số tiền thu được từ dự luật này sẽ được giữ lại Rancho Cordova để hỗ trợ học sinh chúng ta, không được chính quyền Quận, Tiểu bang hoặc liên bang lấy đi hoặc chi tiêu ở các khu vực khác của Học khu.

- Sửa chữa các phòng học và cơ sở trường học đang xuống cấp, bao gồm **sửa chữa những mái nhà bị hư dột.**
- **Nâng cấp hệ thống điện và hệ thống dây điện đang xuống cấp.**
- Cải thiện an toàn phòng cháy chữa cháy và hệ thống liên lạc khẩn cấp.
- **Loại bỏ amiăng.**
- Nâng cấp các lớp học giáo dục đặc biệt và cải thiện khả năng tiếp cận cho học sinh khuyết tật.
- Cải thiện và nâng cấp hệ thống an toàn và an ninh khuôn viên trường cho học sinh, bao gồm cả hệ thống chiếu sáng an ninh, hàng rào, cổng và khóa cửa khẩn cấp.
- Nâng cấp hệ thống điều hòa không khí, sưởi ấm và thông gió.
- **Cung cấp nước uống an toàn.**
- **Đảm bảo học sinh có nơi vui chơi an toàn.**

Ngoài các dự án được liệt kê ở trên, việc sửa chữa và cải tạo mỗi cơ sở trường học hiện nay có thể bao gồm, nhưng không giới hạn ở một số hoặc tất cả các nội dung sau: thêm hoặc cải tạo nhà

vệ sinh cho học sinh và nhân viên; sửa chữa và nâng cấp hệ thống điện, hệ thống ống nước, hệ thống sưởi, thông gió và điều hòa không khí; nâng cấp cơ sở để tiết kiệm năng lượng và tài chính, bao gồm cả tấm pin mặt trời; sửa chữa và thay thế mái nhà, cửa sổ, tường, sàn nhà, cửa ra vào và đài phun nước/trạm cung cấp nước đã cũ và xuống cấp; xây dựng hoặc cải tạo văn phòng và cơ sở để có không gian học tập đa năng và trong nhà/ngoài trời, các khu vực hiệu quả hơn để phát triển chuyên môn và quản lý và vì sự an toàn của học sinh trong khuôn viên trường; lắp đặt hệ thống dây điện và điện để kết nối an toàn cho máy tính, công nghệ và các thiết bị điện khác một cách an toàn; nâng cấp hoặc xây dựng các cơ sở hỗ trợ, bao gồm phòng học hoặc cơ sở hành chính, giáo dục thể chất, âm nhạc, nghệ thuật, biểu diễn và mỹ thuật, khoa học, phòng máy tính/lớp học, trung tâm truyền thông/thư viện và các tòa nhà, khu vực ăn uống có mái che, nơi che nắng và mưa, cơ sở và khu vực hành chính và bảo trì; mua hoặc thay thế các phòng học mô-đun/di động; sửa chữa và thay thế thiết bị báo cháy, hệ thống liên lạc khẩn cấp, hệ thống âm thanh thông báo công cộng và an ninh; cải thiện cơ sở để đáp ứng các yêu cầu của ADA và địa chấn; làm lại mặt đường hoặc thay thế nhựa đường, bê tông vỡ và cải thiện sân cứng, cỏ, đường chạy, hệ thống thoát nước tưới tiêu và máng xối và cảnh quan khuôn viên trường; lắp đặt biển báo, hệ thống tấm pin mặt trời và hàng rào; mở rộng bãi đậu xe và cải thiện khu vực đưa đón học sinh; cải thiện tất cả các tiện ích của trường; mua đất; xây dựng các tòa nhà trường học mới; nâng cấp hoặc thay thế lớp sơn và sàn bên trong và bên ngoài, bao gồm thảm và mặt ngoài trường học; phá dỡ; nâng cấp bếp, dịch vụ ăn uống và căng tin trường học; xây dựng nhiều hình thức lưu trữ và không gian hỗ trợ và lớp học; cải thiện môi trường học tập ngoài trời và sân trong; sửa chữa, nâng cấp và lắp đặt hệ thống chiếu sáng bên trong và bên ngoài và máy phát điện dự phòng; cải thiện sân chơi, cấu trúc vui chơi, phòng tập thể dục, sân thể thao, tủ khóa và các cơ sở vật chất để hỗ trợ sức khỏe, thể lực và sự an toàn cho học sinh; thay thế các hệ thống an ninh lỗi thời, bao gồm camera an ninh, nâng cấp cơ sở vật chất để tạo lối vào một điếm; cung cấp khu vực có che chắn, không gian trong nhà để tập hợp hoặc để ăn trưa vào những ngày mưa; nâng cấp phòng âm nhạc, phòng đa năng, trung tâm học tập và trung tâm truyền thông. Ngoài các dự án được liệt kê ở trên, Danh sách Dự án còn bao gồm việc mua lại nhiều thiết bị giảng dạy, bảo trì và vận hành, bao gồm việc giảm hoặc xóa bỏ các nghĩa vụ thuê chưa thanh toán và nguồn tài trợ tạm thời phát sinh để thúc đẩy các dự án ngân quỹ từ Danh sách Dự án; thanh toán chi phí chuẩn bị tất cả các kế hoạch cơ sở, nghiên cứu cơ sở, đánh giá thẩm định, lập và cập nhật kế hoạch tổng thể cơ sở, nghiên cứu môi trường (bao gồm điều tra, khắc phục và giám sát môi trường), tài liệu thiết kế và xây dựng, giám sát DSA và nhà ở tạm thời cho các hoạt động của Học khu bị di dời do các dự án xây dựng gây ra.

Việc nâng cấp cơ sở hạ tầng công nghệ bao gồm nhưng không giới hạn ở nối lại mạng, đi cáp, máy tính/máy tính bảng, thiết bị giao diện di động, máy chủ, bộ chuyển mạch, bộ định tuyến, mô-đun, hệ thống máy chiếu âm thanh, máy in laser, máy quét và máy photocopy, bảng trắng kỹ thuật số, máy chiếu tài liệu, nâng cấp hệ thống thoại qua IP, đồng hồ/điện thoại/liên lạc nội bộ, trình quản lý cuộc gọi và bảo mật mạng/tường lửa, hệ thống công nghệ không dây, làm mới thiết bị giảng dạy, lưu trữ dữ liệu và điện thoại, và xây dựng và lắp đặt trung tâm dữ liệu trên đám mây cho các hệ thống doanh nghiệp của Học khu, chẳng hạn như lập kế hoạch tài nguyên, trang web, hệ thống tên miền, ứng dụng đám mây và bảo mật thông tin.

Ngân sách cho mỗi dự án chỉ là ước tính và có thể bị ảnh hưởng bởi các yếu tố nằm ngoài tầm kiểm soát của Học khu. Chi phí cuối cùng của mỗi dự án sẽ được xác định khi kế hoạch và tài liệu xây dựng được hoàn thiện, đấu thầu xây dựng được nhận, hợp đồng xây dựng được cấp và dự án được hoàn thành. Dựa trên chi phí cuối cùng của mỗi dự án, một số dự án được mô tả ở trên có thể bị chậm trễ hoặc không thể hoàn thành. Việc phá dỡ các phòng học di động và các cơ sở hiện có cũng như xây dựng lại các cơ sở theo lịch trình sửa chữa và nâng cấp có thể được thực hiện nếu Hội đồng xác định rằng cách tiếp cận như vậy sẽ tiết kiệm chi phí hơn trong việc tạo ra các cơ sở được cải tiến và hiệu quả hơn về mặt hoạt động. Việc chuẩn bị/khôi phục địa điểm cần thiết có

thể diễn ra liên quan đến việc xây dựng mới, cải tạo hoặc tu sửa hoặc lắp đặt hoặc dỡ bỏ các lớp học có thể di dời hoặc mô-đun, bao gồm lối vào và lối ra, dỡ bỏ, thay thế hoặc lắp đặt hệ thống tưới tiêu hoặc thoát nước, đường dây tiện ích, cây xanh và cảnh quan, di dời các đường tiếp cận cứu hỏa và có được bất kỳ quyền sử dụng, giấy phép hoặc quyền đi lại cần thiết nào đối với tài sản. Các dự án được liệt kê sẽ được hoàn thành khi cần thiết. Mỗi dự án được cho là bao gồm phần chi phí về nội thất, thiết bị, kiến trúc, kỹ thuật, lên kế hoạch tương tự, phí kết nối, quản lý chương trình và dự án, chi phí đào tạo nhân viên, và quỹ dự phòng thông thường cho các chi phí thiết kế và xây dựng không lường trước. Tiền thu được từ trái phiếu có thể được sử dụng để thanh toán hoặc hoàn trả cho Học khu chi phí kiểm toán trái phiếu của Học khu và nhân viên khi thực hiện công việc cần thiết và liên quan đến các dự án trái phiếu. Tiền thu được từ trái phiếu chỉ được chi cho các loại dự án và mục đích được xác định tại đây. Học khu sẽ tạo một tài khoản để gửi tiền thu trái phiếu và tuân thủ các yêu cầu báo cáo theo mục 53410 của Bộ luật Chính quyền.

TRÁCH NHIỆM GIẢI TRÌNH TÀI CHÍNH: DỰ LUẬT NÀY YÊU CẦU CÔNG BỐ CÔNG KHAI TẤT CẢ CHI TIÊU, BAO GỒM ỦY BAN GIÁM SÁT CỦA CÔNG DÂN ĐỘC LẬP VÀ KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP ĐỂ ĐẢM BẢO TIỀN ĐƯỢC CHI TIÊU HỢP LÝ. KHÔNG CÓ KHOẢN THU NÀO CÓ THỂ BỊ CHÍNH QUYỀN QUẬN, TIỂU BANG HAY LIÊN BANG LẤY ĐI.

Theo Mục 15272 của Bộ luật Giáo dục, Hội đồng Giáo dục sẽ chỉ định một **ủy ban giám sát** của công dân và tiến hành **kiểm toán độc lập** hàng năm để đảm bảo rằng ngân quỹ chỉ được chi cho các dự án của Học khu và không được dùng cho mục đích nào khác. Việc chi tiêu tiền trái phiếu cho các dự án này phải tuân theo các yêu cầu nghiêm ngặt về trách nhiệm tài chính. Theo luật, việc kiểm toán hiệu suất hoạt động và tài chính sẽ được thực hiện hàng năm và tất cả các khoản chi tiêu trái phiếu sẽ được giám sát bởi ủy ban giám sát của công dân độc lập để đảm bảo rằng ngân quỹ được chi tiêu như đã hứa và định rõ. Ủy ban giám sát của công dân phải bao gồm, cùng với những thành viên khác, đại diện của hiệp hội người nộp thuế chân chính, một tổ chức kinh doanh và một tổ chức người cao tuổi. Không có nhân viên hoặc nhà cung cấp nào của Học khu được phép phục vụ trong ủy ban giám sát của công dân.

Không Dùng để Trả lương cho Quản trị viên: Tiền thu được từ việc bán trái phiếu được phê duyệt theo dự luật này sẽ chỉ được sử dụng vào việc mua lại, xây dựng, tái thiết, phục hồi, hoặc thay thế các cơ sở trường học, bao gồm việc cung cấp và trang bị cho các cơ sở trường học, và không vì bất kỳ mục đích nào khác, bao gồm cả tiền lương cho giáo viên và quản trị viên trường học và các chi phí hoạt động khác.

BẢNG BÁO CÁO THUẾ SUẤT VỀ DỰ LUẬT R

DỰ LUẬT GIỮ CHÂN GIÁO VIÊN TRƯỜNG TIỂU HỌC TẠI ĐỊA PHƯƠNG, SỬA CHỮA/AN TOÀN LỚP HỌC

Một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức tại Địa hạt Cải thiện Cơ sở Trường học 4 (“Địa hạt”) của Học Khu Thống Nhất Folsom Cordova vào ngày 5 tháng 11 năm 2024, để cho phép việc bán \$144,000,000 trái phiếu nghĩa vụ chung. Nếu các trái phiếu đó được ủy quyền và bán, tiền gốc và lãi của trái phiếu sẽ chỉ được thanh toán từ số tiền thu được từ thuế giá trị được đánh vào tài sản chịu thuế trong Địa hạt. Thông tin sau đây được trình theo các Mục 9400-9406 thuộc Bộ Luật Bầu cử Tiểu Bang California. Thông tin đó được dựa trên các ước tính và dự báo tốt nhất hiện có từ các nguồn chính thức, dựa trên kinh nghiệm trong Địa hạt và các yếu tố có thể chứng minh khác.

Thông tin sau đây được cung cấp theo Mục 9401, Bộ Luật Bầu Cử:

1. Ước tính tốt nhất về mức thuế suất trung bình hàng năm cần thiết để tài trợ cho đợt phát hành trái phiếu này trong toàn bộ thời hạn trả nợ trái phiếu, dựa trên giá trị thẩm định ước tính có tại thời điểm nộp báo cáo này là \$60.00 cho mỗi \$100,000 giá trị thẩm định. Hiện tại, dự kiến năm tài chính cuối cùng thu được khoản thuế này là năm 2058-59.
2. Ước tính tốt nhất về mức thuế suất cao nhất cần thiết để tài trợ cho đợt phát hành trái phiếu này, cho mỗi năm trái phiếu đang lưu hành, dựa trên giá trị thẩm định ước tính có tại thời điểm nộp báo cáo này là \$60.00 cho mỗi \$100,000 giá trị thẩm định, dự kiến là như nhau trong mọi năm tài chính khi trái phiếu đang lưu hành.
3. Ước tính tốt nhất về tổng số tiền nợ phải trả, bao gồm cả tiền gốc và lãi, cần phải trả nếu tất cả trái phiếu được phát hành và bán ra là khoảng \$299 triệu.

Cử tri nên lưu ý rằng những ước tính này dựa trên những dự đoán lấy từ thông tin thu được từ các nguồn chính thức và dựa trên giá trị thẩm định (không phải giá trị thị trường) của tài sản chịu thuế trên danh sách thuế chính thức của Quận. Chủ sở hữu bất động sản nên tham khảo hóa đơn thuế bất động sản và cố vấn thuế của mình để xác định giá trị thẩm định của bất động sản và bất kỳ trường hợp miễn thuế nào được áp dụng.

Mọi cử tri cần lưu ý rằng thông tin nêu trên chỉ dựa trên dự báo và ước tính, trong đó các số tiền không phải là số tiền tối đa hoặc thời hạn tối đa và không ràng buộc đối với Địa hạt. Khả năng trả nợ thực tế, thuế suất và những năm áp dụng có thể khác tùy theo thời điểm bán trái phiếu, mệnh giá trái phiếu được bán mỗi lần và các khoản tăng thực tế trong giá trị thẩm định. Thời điểm bán trái phiếu và số lượng trái phiếu bán ra tại bất kỳ thời điểm nào sẽ được Địa hạt quyết định dựa trên nhu cầu về ngân quỹ dự án và các cân nhắc khác. Giá trị thẩm định thực tế sẽ phụ thuộc vào số lượng và giá trị của tài sản chịu thuế trong Địa hạt do Thẩm định viên Quận xác định trong quá trình đánh giá và cân bằng hàng năm.

s/ Erik Swanson
Giám đốc Học Khu Thống Nhất Folsom Cordova

TRANH LUẬN ỦNG HỘ DỰ LUẬT R

Mỗi Học sinh đều Xứng đáng Có một Lớp học SẠCH SẼ & AN TOÀN!

Bầu **CÓ cho Dự luật R** và ủng hộ các trường tiểu học địa phương Rancho Cordova của CHÚNG TA!

Phiếu bầu **CÓ cho Dự luật R** giúp đảm bảo rằng các trường học địa phương của chúng ta có nguồn lực để cung cấp trường học được bảo trì tốt và trang bị đầy đủ mà học sinh địa phương của chúng ta xứng đáng được hưởng.

Quý vị có biết nhiều trường học trong khu vực lân cận của chúng ta đã được xây dựng cách đây gần 60 năm và cần được sửa chữa khẩn cấp cũng như cải thiện cho sức khỏe và an toàn không?

Phiếu bầu **CÓ cho Dự luật R** giúp giải quyết những sửa chữa cơ bản và cấp bách nhất tại các trường tiểu học như hệ thống điện và dây điện xuống cấp, đường ống nước và cống rãnh, nhà vệ sinh và sửa chữa mái nhà bị hư dột.

Phiếu bầu **CÓ cho Dự luật R** giúp giữ chân và thu hút giáo viên chất lượng

Phiếu bầu **CÓ cho Dự luật R** giúp đảm bảo học sinh có nơi vui chơi an toàn

Phiếu bầu **CÓ cho Dự luật R** giúp cải thiện sức khỏe và an toàn

Phiếu bầu **CÓ cho Dự luật R** giúp nâng cấp hệ thống điện và hệ thống dây điện đang xuống cấp.

Phiếu bầu **CÓ cho Dự luật R** giúp duy trì các trường học địa phương của chúng ta, duy trì giá trị tài sản tại địa phương của chúng ta!

Dự luật R có **TRÁCH NHIỆM GIẢI TRÌNH TÀI CHÍNH** bao gồm các yêu cầu trách nhiệm giải trình nghiêm ngặt: công bố các cuộc kiểm toán tài chính/hiệu suất độc lập VÀ một Ủy ban Giám sát của Công dân Độc lập để đảm bảo mọi khoản tiền được chi tiêu hiệu quả và như đã hứa.

- **BẮT BUỘC** công khai chi tiêu
- **KHÔNG** có khoản tiền nào có thể bị tiểu bang lấy đi.
- **TẤT CẢ** ngân quỹ phải được chi cho các trường học địa phương của chúng ta.

MỖI ĐỒNG XU từ Dự luật R phải được tính và sử dụng để mang lại lợi ích cho học sinh các trường tiểu học địa phương. **KHÔNG CÓ NGÂN QUỸ NÀO có thể bị chuyển đến bất kỳ phần nào khác của Học khu**, ngay cả khi một ngày nào đó Rancho Cordova tách thành Học khu riêng. **KHÔNG** có khoản tiền nào cho Sacramento hoặc Quận!

Hãy nhớ bầu **CÓ cho Dự luật R** -- học sinh và gia đình địa phương của chúng ta đang trông cậy vào quý vị!

Hãy tham gia đồng lòng cùng Hội đồng Quản lý của Học khu Thống nhất Folsom Cordova, các giáo viên, phụ huynh, chủ doanh nghiệp nhỏ địa phương, Thị trưởng Rancho Cordova David Sander và những người hàng xóm đều đồng ý – **Bầu CÓ cho Dự luật R!**

Để biết thông tin thực tế, hãy truy cập:

www.FCUSD.org

s/ David Wayne Black

Giám sát viên An toàn Khuôn viên Trường Trung học Cơ sở Mills, Tốt nghiệp Trường Trung học Phổ thông Cordova năm 1976

s/ Jennifer Neuenfeld

Trường Tiểu học Rancho Cordova, Giáo viên Lớp 5

s/ Carrie Johnson

Giám đốc Điều hành, Rancho Cordova Food Locker

s/Matt Haven

Cư dân Tự hào của Rancho Cordova, Chủ Nhà và Người nộp thuế Tận tâm

s/ Curtis Wigginton
Chủ sở hữu Next Level Pest Control

KHÔNG CÓ BÁC BỎ NÀO ĐỐI VỚI TRANH LUẬN ỦNG HỘ DỰ LUẬT R ĐƯỢC NỘP

KHÔNG CÓ TRANH LUẬN NÀO CHỐNG DỰ LUẬT R ĐƯỢC NỘP

*** KHÔNG CÓ BÁC BỎ NÀO ĐỐI VỚI TRANH LUẬN CHỐNG DỰ LUẬT R ĐƯỢC NỘP***