

FULTON-EL CAMINO 康樂與公園區

議案 Q

為了改善兒童、家庭、長者和居民的公園和康樂設施，改善安全/安保，翻新、建造和擴建公園和設施，升級舊衛生間，並提供遮陽結構/新遊樂場，是否應通過 **Fulton El Camino** 康樂與公園區議案，授權按法定利率發行 **24,000,000** 美元債券，平均每年 **1,380,000** 美元，未清償債券的稅率約為每 **100,000** 美元估值 **18.40** 美元，要求有年度審計和獨立公民監督，資金不得用於薪資，且所有資金都不會外流？

對議案 Q 之客觀分析 由縣律師編寫

《加州憲法》和《加州公共資源法》授權特區在獲得選區範圍內選民批准的情況下可為特定目的發行債券。議案 Q 已由 **Fulton-El Camino** 康樂與公園區（「本區」）管理委員會放入選票。如果獲得批准，議案 Q 將允許本區承擔債券債務。高達 **24,000,000** 美元。發行和出售此類一般債務債券所得收益僅可用於為本區購買和改善不動產用於公園和康樂相關目的。議案 Q 列出了本區有意透過擬議債券銷售融資的公園設施專案。

出售債券所得任何資金均不得用於一般運營支出（包括員工薪資或退休金）或用於本議案未明確規定的任何目的或專案。

為確保資金僅以本議案規定的方式使用，議案 Q 要求：1) 任命一個公民監督委員會；2) 將債券收益存入一個獨立帳戶；3) 完成年度獨立績效和財務審計；4) 向本區管委會上交年度狀況報告。

如果通過議案 Q，實際出售日期和債券出售金額將由本區根據建設資金需求和其他因素管理。如果批准了議案 Q，支付任何已售債券本金和利息所需稅率將主要取決於債券銷售時間、特定銷售的售出金額、每次銷售時的市場利率（但在任何情況下都不得超過法律允許的最高債券利率），以及在清償期限內本區應稅財產的實際估值。本區稅率表包含清償債券債務所需稅率的最佳預估。本區預估資助本期債券的平均年稅率為每 **100,000** 美元估值 **18.40** 美元。最後一個徵稅財年預計是 **2058-59** 財年。本區預估債券存續期間應付總額（包括本金和利息）約為 **48,271,000** 美元。

通過議案 Q 需有三分之二投票選民的批准，除非提案 5 – 加州眾議院第 1 號憲法修正案（「ACA1」）在同一選舉日獲得批准。如果 ACA1 獲得批准，則議案 Q 需有 55% 投票選民的批准。

對議案 Q 投「贊成」票意味著您希望允許本區發行金額不超過 **24,000,000** 美元的債券。

對議案 Q 投「反對」票意味著您不希望允許本區發行債券。

本議案的論據在本議案全文之後

債券議案全文

債券授權

如有對本議案投票的登記選民要求人數批准本議案，Fulton-EI Camino 康樂與公園區（「本區」）將獲得授權發行和出售本金總金額高達 24,000,000 美元的債券，為下列債券專案清單所列設施專案提供融資，但須遵守下文規定的所有問責保障措施。

問責保障措施

本議案特別包含本節規定的目的是讓本區選民和納稅人可以放心，其稅金將明智地用於滿足本區的具體設施需求。

- 出售本期債券的收益應僅用於本議案規定的專案，不得用於任何其他用途，包括本區員工薪資和其他營運支出。
- 本區已評估了這些專案的替代資金來源。
- 本區應設立一個單獨帳戶用於存入債券收益。
- 本區應進行或促成年度獨立績效審計，以確保債券資金按專案清單支出，且此類審計將以公眾易得方式公布。
- 本區應對債券銷售收益進行年度獨立財務審計，直至所有收益都已用於公共基礎設施專案，且此類審計將以公眾易得方式公布。
- 本區應任命一個獨立公民監督委員會，以確保債券收益僅用於選民所批准議案中描述的目的。
- 根據《政府法》第 53411 節要求，本區總經理將在首次發行債券後第一個 12 月 31 日之前及此後至少每年一次向管委會上交年度報告。

進一步規範

具體目的。《政府法》第 53410 節規定，本議案列舉之所有目的應統一，作為一個單一議案進行投票，構成債券的具體目的，而債券的收益僅應用於此類目的。

利率。債券年利率不應超過法定最高限額，並應在法律允許的時間支付。

債券期限。債券全部或任何部分的年限都不得超過法定期限，但這並不排除出售在法定期限之前到期的債券。

債券專案清單

根據本議案授權融資的具體專案如下所述。將根據管委會確定的優先順序按需完成所列專案，且此類專案在債券專案清單中的出現順序並不表示獲得資金或完成的優先順序。將在計劃最終確定和授予建設投標及專案完成時確定每個專案的最終成本。在知道所有專案成本和資金來源之前，管委會無法確定可用於每個專案的債券收益金額，也不能保證債券將提供足夠的資金完成所有列出的專案。某些專案的完成可能需要得到州府官員和各種委員會的進一步政府核准或撥款、當地環境審查及公眾意見。由於這些原因，債券專案清單所列專案並不能保證專案的資金或完成。管委會在詳細專案清單中引用了總體規劃，其中包括下列各種專案，已為本區所有現有場地及所有本區未來可能購置的場地授權：

- 進行安保改進，包括照明、攝像機和圍欄
- 改造和升級公園和設施的舊衛生間
- 更換或提供公園的遮蔭結構
- 升級全區的遊樂場和遊樂設備
- 在公園和設施中建造新的衛生間
- 升級老化和不足的基礎設施，包括電力、管道、下水道系統和屋頂

- 提高能源效率和節水並在全區提供
- 改善公園設施，包括安裝野餐桌、遮蔭結構、垃圾桶和長凳
- 翻新始建於 1960 年代的社區泳池
- 在本區購買和開發一個新公園，包括遊樂場、遮蔭結構和野餐區
- 改善安全和安保，包括公園的安保照明和圍欄
- 翻新、擴建、現代化現有社區中心並建造一個新的社區中心
- 建造一個滑板公園
- 在公園和設施中改善《美國殘障者法案》要求的殘障者無障礙設施
- 維修、更換和/或升級鋪砌表面、草皮和其他地面，消除安全隱患
- 擴建、翻新、重新鋪設或更換停車場，包括人行道/通道
- 升級、改善和翻新運動場、體育設施和遊樂場，包括安裝健身站
- 在 **Howe Park** 建造一個戶外表演藝術場地

所列專案將按需完成。假設每個專案都包括應有建築、工程和類似規劃成本，計劃/專案管理，員工訓練費用及意外設計和施工成本的慣常應急費用。除上列專案外，該清單還包括購置各種維護和操作設備，包括減少或退還清單中預付資金專案所產生的臨時資金，安裝標牌和圍欄，支付所有設施規劃、設施研究、評估審查、設施總體規劃編制和更新、環境研究（包括環境調查、修復和監測）、設計和施工文件及施工專案所造成本區誤置活動臨時搬遷的費用。除上列專案外，每個現有設施的維修和翻新都可能包括但不限於以下部分或全部：維修和更換供暖和通風系統，升級能源效率設施，窗戶、牆壁、門和飲水機，安裝佈線和電氣系統，升級或建造支持設施（包括行政和維修場），修理和更換火警、應急通信和安全系統，重新鋪設或更換硬地球場、草坪和灌溉系統及景觀和遊樂場，擴大停車場，安裝內外牆塗料和地板，拆除，並建造各種形式的儲存和支撐空間、廚房、維修、升級和安裝內部和外部照明系統，替換過時的安全圍欄和安全系統。

每個專案的預算均為預估值，可能會受到本區控制範圍之外的因素影響。每個專案的最終成本都將在計劃和施工文件最終確定、收到施工標書、授予施工合同和完成專案後確定。根據每個專案的最終成本，某些上列專案可能會延遲或無法完成。新建築可能需要進行必要的場地準備/修復，包括入口、出口、路緣、排水溝和人行道（如果需要），更換或安裝灌溉、公用設施線路、樹木和景觀，重新安排消防通道，以及獲得地產的任何必要地役權、許可證或權利。債券的收益可用於支付或補償本區工作人員為債券專案開展的工作或必要和附帶的工作成本以及發行債券的成本。債券收益僅應用於此處確定的特定目的。

稅率聲明

Fulton-El Camino 康樂與公園區（「本區」）將於 2024 年 11 月 5 日舉行選舉，授權本區出售最多 24,000,000 美元的一般債務債券（「債券」），為購置和改善公園和康樂相關目的不動產融資。如果此類債券獲得授權和出售，其本金和利息將用對本區內應稅財產徵收的稅款收益支付。以下資訊按加州《選舉法》第 9400-9404 節規定提供。這些資訊基於目前官方來源提供的最佳預估和預測、本區內部經驗及其他可證明的因素。

1. 根據本聲明備案時可得估值，在整個債券償債期間內資助債券發行所需徵收官方平均年稅率最佳預估為所有應稅財產估值每 100 美元估值 18.40 美元。最後一個徵稅財年預計是 2058-59 財年。
2. 根據本聲明備案時可用估值，為發行本債券而需要徵收的最高稅率估值為每 100,000 美元估值 19.00 美元。此稅率預計適用於 2025-26 財年至 2055-56 財年。
3. 如果發行和出售所有債券，則還本付息總額（包括本金與利息）的官方最佳估計值為 48,271,000 美元。

這些估價是基於從官方來源所得資訊得出的預測，且基於縣府官方稅單應稅財產估值（而非市場價值）。此外，有資格獲得房產稅豁免的納稅人（如房主免稅）將按比上述稅率更低的有效稅率徵稅。業主應查看自己的房產稅單並諮詢稅務顧問，以確定房產估值和任何適用免稅。所有選民都應注意，上述資訊僅基於預測和預估，這些數額不是最大數額和期限，對本區也沒有約束力。實際清償債務、稅率和適用年份可能因債券銷售時間、每次銷售時所售債券面值及估值的實際增長而有所不同。

在任何特定時間出售債券的日期和金額將由本區根據專案資金需求和其他考慮因素確定。實際估值將取決於縣估稅員在年度評估和均衡過程中確定的選區內應稅財產數量和價值。

簽名/Emily Ballus

總經理

Fulton-El Camino 康樂與公園區

議案 Q 的贊成論據

Fulton-El Camino 康樂與公園區

作為 Sacramento 居民，我們享有卓越的生活品質和社區意識，這在很大程度上要歸功於我們的公園和康樂設施。雖然我們的公園多年來一直維護良好，但大多數都已過時且建於 1950 年代和 1960 年代。自從對公園進行重大改變以來，已經過去了幾十年，因此有必要更新，以維持社區品質，為居民、家庭、兒童和長者持續提供康樂機會。

請對議案 Q 投「贊成」票，讓 Fulton-El Camino 康樂與公園區能改善當地公園和設施。

對議案 Q 投「贊成」票能升級和翻新現有公園、場地和設施，同時為當地居民提供新的康樂機會。這是我們社區一項重要且經濟實惠的投資，將增加房產價值，升級老化設施，使本區成為一個適合多年居住的好地方。

如果獲得通過，議案 Q 將透過以下方式改善當地公園：

- 進行安保改進，包括照明、攝像機和圍欄
- 改造和升級公園和設施的舊衛生間
- 更換或提供公園的遮蔭結構
- 改善本區各處的無障礙設施
- 提供新的遊樂場和遊樂設備

議案 Q 具有財務意義並能保護納稅人。

- 所有資金都必須在當地使用，不會讓州府拿走。
- 支出必須由獨立公民監督委員會每年審查。
- 資金只能用於改善當地公園和設施，不能用於行政人員或工作人員薪資。

議案 Q 將升級和翻新過時的公園和設施，擴大當地居民、兒童、家庭和長者的康樂機會，維護社區品質。這是我們都應該支持的。請與我們一起為議案 Q 投「贊成」票！

簽名/Jessica Dias，Fulton-El Camino 康樂與公園區管委會主席

簽名/Teresa Higgins，Capital Confections 所有者

簽名/Tom Dear，居民/長者公民

簽名/Anne Marie Fischer，居民/家長

簽名/Guy Herring，居民

沒有提出反駁贊成議案 Q 的論據

沒有提出反駁議案 Q 的論據

沒有提出反駁議案 Q 的論據