

SAN JOAQUIN 社區學院區

議案 K

“DELTA 學院職業訓練、維修和平價教育議案。

為了改善當地社區學院的教室/實驗室/護理/職涯訓練的機會和學生安全，去除石棉、含鉛油漆、黴菌，確保安全飲用水，修復惡化的下水道、屋頂，購置、建造、維修教室、場地、設施和設備，是否應通過 San Joaquin Delta 社區學院區學校設施改善第 1 區議案，授權以法定利率發行 5.98 億美元債券，每 100,000 美元估值徵收 16 美元，債券未清償期間每年產生 34,800,000 美元，要求有地方控制、監督、審計、支出揭露？

對議案 K 之客觀分析

由 San Joaquin 縣法律顧問編寫

San Joaquin Delta 社區學院區（「本區」）理事會針對本區學校設施改善第 1 區提出了議案 K（「本議案」），包括位於 San Joaquin 縣、Sacramento 縣和 Alameda 縣的本區所有領土。

批准議案 K 將授權本區發行和出售本金總額不超過 598,000,000 美元的一般債務債券（「本債券」），利率不得超過法定限額。出售議案 K 授權債券所得收益應用於資助選民資訊手冊中印出本議案附件 A 和 B 中本區所述專案和用途。專案和目的包括但不限於：

- 去除石棉、含鉛油漆和黴菌；
- 提供乾淨的飲用水；
- 升級職業訓練和職業教室；
- 增加當地平價高等教育機會；
- 為學生轉入四年制學院和大學做好準備；而且
- 提高校園內學生安全。

債券所得資金不得用於一般營運費用或教師、教職人員和學院行政人員薪資。

選民資訊手冊中所印稅率表包含本區對債券存續期間內債券償債所需徵收最佳稅率預估。本議案備案時，整個債券償債期限內為債券提供資金所需徵收平均年稅率最佳預估為所有財產每 100,000 美元估值 16 美元。預計這項稅款將徵收到 2059-60 財年。如果發行和出售所有債券，則償債所需總額（包括本金和利息）最佳估算約為 1,183,000,000 美元。

為了確保債券所得資金僅用於本議案明確規定的目的，議案 K 將要求本區：(1) 設立一個獨立公民監督委員會，(2) 進行獨立的年度績效和財務審計，(3) 將本期債券收益存入專款。

對議案 K 投「贊成」票即投票將授權發行 5.98 億美元一般債務債券，資金來自年度財產稅，為本區確定的特定專案和用途提供資金。

對議案 K 投「反對」票即反對發行擬議的一般債務債券。

如對本議案投票的登記選民中有 55% 投「贊成」票，則議案 K 將獲得通過。

本議案的論據在本議案全文之後

選票提案全文

San Joaquin Delta 社區學院區呼吸空氣、學生安全和就業訓練議案
選舉：2024 年 11 月 5 日

「Delta 學院職業訓練、維修和平價教育議案。」

為了改善當地社區學院的教室/實驗室/護理/職涯訓練的機會和學生安全，去除石棉、含鉛油漆、黴菌，確保安全飲用水，修復惡化的下水道、屋頂，購置、建造、維修教室、場地、設施和設備，是否應通過 **San Joaquin Delta** 社區學院區學校設施改善第 1 區議案，授權以法定利率發行 5.98 億美元債券，每 100,000 美元估值徵收 16 美元，債券未清償期間每年產生 34,800,000 美元，要求有地方控制、監督、審計、支出揭露？」

專案

為了滿足社區需求，**Delta** 學院理事會評估了 **Delta** 學院緊迫的關鍵設施需求及其為學生和退伍軍人提供支持和職業訓練設施及平價教育並為他們在當地工作中取得成功做好準備的能力。制定本議案資助專案種類期間，分別考慮了職業訓練設施、安全問題、班級人數、課程及資訊和電腦技術。在開發本文所述專案種類期間，基本維修（如清除石棉和黴菌，維修惡化的下水道、電線和屋頂及維修惡化的衛生間和管道）、職業訓練設施、學生安全、支持職業訓練/職業/農業教室的設施，以及增加當地學生接受平價優質教育的機會得以優先考慮。如果現在不滿足這些設施需求，**Delta** 學院將無法在幫助學生為高需求行業工作做好準備及轉入四年制學院和大學方面保持競爭力。

理事會確定 **Delta** 學院必須：

- (i) 去除石棉、含鉛油漆和黴菌；
- (ii) 提供乾淨的飲用水；
- (iii) 升級職業訓練和職業教室；
- (iv) 增加當地平價高等教育機會；
- (v) 幫助學生為轉入四年制學院和大學做好準備；
- (vi) 提高校園內學生安全。

獲授權在所有 **Delta** 學院校園和教育中心開展的專案種類包括：

在安全的環境中為當地學生提供平價教育：

需要進行基本改進，使 **Delta** 學院能提供
幫助學生為當地高薪工作做好準備的職業訓練和職業訓練計劃

目標和目的：**Delta** 學院是尋求職涯和職業教育的學生的重要資源，提供職業訓練、技術知識和專業技能，幫助學生爭奪高薪職業。本債券議案將使當地社區學院能升級職涯和職業教育計劃，以便學生能夠競爭焊接、汽車技術、重型機械操作等技能行業的熱門工作

去年美國校園槍擊事件量創下歷史新高，使 **43,000** 多名學生受到傷害。當地社區學院需要加強安全性，包括升級緊急通訊系統、照明、門鎖、警報器和攝像頭，使當地社區學院成為對使用校園的學生、教職工和社區成員更安全的地方。

Delta 學院的大部分教學樓都建於幾十年前，需要進行必要的健康和安全維修和升級。本議案所得資金將用於安全清除含鉛油漆、石棉和黴菌等有害物質，維修漏水的屋頂、老化的衛生間、管道和電力系統，確保安全飲用水，以便學生能夠在安全健康的教室裡學習。

- 維修或更換漏水的屋頂、惡化的下水道、電線、浴室和管道。
- 升級職業技術教育計劃的教室和實驗室，為學生進入勞動市場做好準備。
- 加強節能節水，降低成本。
- 改善所有校園的可靠 WiFi 使用。
- 清除石棉、含鉛油漆及黴菌。
- 完善安保和安全系統。
- 更換教室中低效的過時技術。
- 提供乾淨的飲用水。
- 改善殘障學生的使用。
- 安裝消防安全設備，包括警報器、煙霧偵測器和防火門。

提供工作訓練和大學轉學：

改善教室和課程，幫助當地學生和退伍軍人轉入四年制大學；
接受農業、護理和急救人員等職業訓練

目標和目的：本地區許多當地醫療輔助人員和急救人員都在 **Delta** 學院接受訓練。本議案將有助於維護和升級設備和設施，以訓練保護和服務社區的急救人員。

高達 **80%** 的當地護理師依賴當地社區學院接受訓練。本議案將有助於訓練當地護理師和護理助理、急救人員及其他定期為社區提供服務的醫事人員，還有應對未來突發公共衛生事件所需的人員。

由於就讀加州公立大學的費用是社區學院的六倍多，越來越多的當地學生及其家庭依靠 **Delta** 學院作為接受高等教育和職業訓練的平價途徑。本議案將有助於保護和提高 **Delta** 學院的教育品質，並改善當地家庭和學生的入學機會。

- 升級和擴大科學、電腦和技術實驗室。
- 改善工程、機器人技術和應用科學的教室。
- 升級護理訓練教室和實驗室。
- 升級科學、技術、工程和數學教室和實驗室。

- 升級急救人員訓練教室和實驗室。
- 升級教室和技術以幫助訓練當地教師。

所列專案將按需完成。假設每個專案都包括應有家具、設備、建築、工程和類似規劃成本，計劃/專案管理、員工訓練費用和慣常應急費用，以及設施和設備總擁有成本相關成本。除上列專案種類外，本議案授權的專案種類還包括購置各種教學、維護和操作設備，包括為推進基金專案而產生的臨時資金及未償租賃債務再融資，支付所有設施規劃、設施研究、評估審查、設施總體規劃編制和更新、環境研究（包括環境調查、修復和監測）、設計和施工文件及施工專案所造成本區誤置活動臨時搬遷的費用。除上述專案外，維修、翻新和建設專案可能包括但不限於以下部分或全部：翻新學生和教職工衛生間，更換老化的電氣和管道系統，維修和更換暖通空調系統（包括升級中央工廠、購買車輛），升級能源效率設施（包括光伏/太陽能裝置、電池儲能和電動車充電站），維修和更換破舊和漏水的屋頂、窗戶、牆壁、門和飲水機，更換或拆除過時的建築物和教室並建造新的教室和配套建築，升級佈線和電氣系統以安全地適應電腦、技術和其他電氣設備和需求，升級設施以滿足目前環境永續性、加州合規標準和地震安全，維修和更換火災警報器、緊急通訊和安全系統，升級、重鋪、更換或安置硬地球場、跑道、場地、草坪和灌溉系統，更換運動場草皮，升級教室，新建或翻新現有設施（如科學/科學、技術、工程和數學 (STEM) 樓、職業和技術教育樓、天文館、學生活動中心、學生會和支援服務樓、書店、會議室、停車場，興建新的運動場、體育館和其他體育設施，升級、重新鋪設和整修現有停車場、道路和人行道，改善車輛通行及流通，改善下車區，維修、升級和安裝內部和外部照明系統，規劃、建造、購買或捐助經濟適用學生住房單元，更換水管、閥門和下水道，建造、升級、收購或擴建、多用途教室和實驗室，擴大和改善戶外學習空間、鞦韆空間、學生資源中心、學生圖書館、戶外教室/表演空間、跨學科社區中心、美術/戲劇和視覺藝術、音樂和表演藝術設施、場地燈光、看台、記者席、跑道更換、協作辦公套房和行政辦公室，購置和維護設施、農業宿舍、動物科學穀倉、溫室、苗圃、植物園實驗室和公共安全設施，提高節水和能源效率，購置土地，以節能係統取代現有窗戶系統以降低成本，改善隔熱、防風雨和屋頂以降低成本，改善殘障者出入，安裝和維修消防安全設備（包括警報器、煙霧偵測器、灑水器、緊急照明和防火門），更換破損的混凝土步道和劣化的瀝青，更換/升級現有標誌以反映更好的尋路效果並安裝電子標誌、鈴聲和時鐘，拆除不安全設施，安裝或升級新的安全系統（例如，安全（監控）攝影機、防盜警報器、扶手、戶外照明、安全柱、圍欄、景觀美化、大門、網關和教室鑰匙卡/門鎖），更換下水道管道並改善排水系統防洪，升級道路、人行道及道路和橋樑以提高緊急車輛、現場停車場、公用設施和場地的安全性和通道。技術基礎設施的升級包括但不限於升級教室技術、在所有 Delta 學院校園內擴展無線互聯網接入、購置便攜式接口設備、伺服器、交換機、路由器、模組、聲音投影系統、資訊系統、印表機、數位白板、升級 IP 語音、通訊系統、音訊/視訊和電信系統、呼叫管理器和網路安全/防火牆、互聯網連線、無線系統、技術基礎設施和其他雜項 IT 和教學設備、資料儲存、光纖/銅基礎設施、電話、身分存取卡、現代化核心網路基礎架構及為本區企業系統建置雲端資料中心，例如，資源規劃、網域名稱系統、雲端應用程式、整合伺服器、資料庫和安全軟體。

債券收益的分配也可能會受到每個專案最終成本的影響。一些專案可能作為與其他當地公共或非營利機構合作的合用專案進行。每個專案的預算均為預估值，可能會受到本區控制範圍之外的因素影響。每個專案的最終成本或決定都將在計劃和施工文件最終確定、收到施工標書、授予施工合同和完成專案後確定。根據計劃的最終預算或本區最新優先事項，某些上述專案可能會推遲或不實施。如果理事會確定這種方法在建立更具增強性和運營效率的設施方面更具成本效益，則可能拆除現有設施並重建計劃進行維修和升級的校區。除上列專案種類外，本議案所授權專案種類還包括購置各種教學、維護和操作設備。必要的場地準備/恢復（包括購置及安裝臨時設施（週轉空間））可發生於如下活動相關事項中：新建、改建、改造、安裝或拆卸可遷移教室，包括入口和出口，拆除、更換或安裝灌溉、公用設施線路，樹木和美化，重新安置消防通道，以及獲取物業的必要地役權、許可證或通行權。債券資金可用於為本區支付或報銷本區工作人員在開展債券專案中的工作或對債券專案而言必要並附屬於債券專案的工作時產生的成本。債券收益只能用於本文確定的專案種類和用途。本區應開立一個用於存入債券資金的帳戶，並遵守加州《政府法》第 53410 節的報告要求。

財政問責

本債券議案有嚴格的問責要求，包括：

1. 所有資金都將惠及 **Delta** 學院校園，州府不能挪用。
2. 任何資金都不都用於支付行政人員薪資或退休金。
3. 要求納稅人監督並進行年度審計，以確保所有資金都在當地有效使用並按承諾進行。
4. 不得用於支付行政人員薪資。本議案授權的債券銷售收益只能用於購置、建造、重建、修復或更換學院/學校設施，包括學院/學校設施的陳設和裝備，不得用於任何其他目的，包括教職工和學院行政人員薪資、退休金和其他營運費用。
5. 財政問責。這些專案的債券資金支出須遵守嚴格的財務問責要求。法律規定，績效和財務審計將每年進行一次，所有債券支出都將由獨立的公民監督委員會監控，以確保資金按照承諾和規定使用。公民監督委員會必須包括真實的納稅人協會、商業組織和長者公民組織代表。任何本區僱員或供應商都不得在公民監督委員會中任職。

稅率聲明

SAN JOAQUIN DELTA 社區學院區一般債務債券 議案 K

San Joaquin 社區學院區（「本區」）將於 2024 年 11 月 5 日在 San Joaquin Delta 社區學院區學校設施改善第 1 區（「改善區」）舉行選舉，目的是提交改善區選民承擔改善區本金 598,000,000 美元的債券債務問題。如果此類債券獲得授權和出售，其本金和利息將用對本區內應稅財產徵收的稅款收益支付。以下稅率相關資訊根據加州《選舉法》第 9401 節提供。這些資訊基於目前官方來源提供的最佳預估和預測、本區內部經驗及其他可證明的因素。

根據前述及本區應稅財產估值預測，並假設債券全部償債將用財產稅支付：

1. 根據本聲明備案時可得估值，或基於同一轄區經驗或其他可證明因素的預測，在整個債券償債期間內為債券發行提供資金所需徵收的平均年稅率最佳預估為所有應稅財產估值每 100,000 美元 16.00 美元。最後一個徵稅財年預計是 2059-60 財年。
2. 根據本聲明備案時可得估值，或基於同一轄區經驗或其他可證明因素的預測，為債券發行提供資金所需徵收最高稅率的最佳預估及該稅率第一年適用預估為所有應稅財產估值每 100,000 美元 16.00 美元，且年份是 2025-26 財年至 2058-59 財年（含）。
3. 如果發行和出售所有債券，則償債需要總額（包括本金和利息）最佳預估約為 1,183,000,000 美元。

選民應注意，上述資訊僅基於預測和預估。債券實際出售時間和任何時間出售的金額都將根據本區的需求和其他因素。債券出售的實際利率將取決於出售時的債券市場，但不會超過法律允許的最高利率。未來幾年的實際估值將取決於評估和均衡過程中確定本區內財產價值。估值與財產的市場價格不同。因此，實際稅率和適用稅率的年份可能與目前預估和上述情況有所不同。

選民應注意：預估稅率基於縣府官方稅務清冊應稅財產估值，而非財產市場價值。業主應查看自己的財產稅單，以確定財產估值和任何適用免稅。

日期：2024 年 6 月 18 日

簽名/Lisa Aquilera Lawrenson
博士 學監/校長

議案 K 的贊成論據

San Joaquin Delta 學院

對議案 K 投「贊成」票，升級當地 **Delta** 學院校園，確保學生能夠競爭當今的工作！

San Joaquin Delta 學院是當地學生獲得高薪職業專業技能和訓練的重要資源，例如，護理、醫療保健、緊急服務、焊接、農業技術、汽車維修、製造和許多其他技能行業。

對議案 K 投「贊成」票，延續 **Delta** 學院教育社區所需醫事人員的悠久傳統，以應對當今醫護和任何未來突發公共衛生事件。每年有 400 多名醫事人員在 **Delta** 學院接受訓練，包括註冊護理師。

對議案 K 投「贊成」票，為升級老化職業教室和實驗室提供急需的資金。許多都在幾十年前建造，需要進行必要的維修和升級才能滿足現代教育和安全標準。

對議案 K 投「贊成」票將：

- 升級職業技術教育計劃的教室和實驗室，為學生進入勞動市場做好準備；
- 幫助學生為轉入四年制學院和大學做好準備；
- 修復舊管道並繼續提供乾淨的飲用水；
- 維修漏水的屋頂並清除石棉、含鉛油漆和黴菌；而且
- 提高校園內學生的安全

議案 K 要求有嚴格的財政問責：

- 所有籌集資金都將由當地控制，用於升級 **Delta** 學院，州府不能挪用任何資金
- 獨立的公民監督委員會、年度審計和公開支出揭露將確保資金按承諾使用

對議案 K 投「贊成」票，做出明智的投資，升級 **Delta** 學院，保護當地生活品質。

與社區成員、當地領導人和企業一起對議案 **K** 投「贊成」票，維持 **Delta** 學院，支持當地學生！

/簽名/Mayra S. Cuevas，小企業主

/簽名/Michael Mark，San Joaquin 建築業

/簽名/Mercedes Silveira，議案 L 公民監督委員會

/簽名/Bernice King Tingle，Delta 社區學院基金會前主席

/簽名/Faustino Adame Jr，美國海軍陸戰隊越南紫心勳章得主